



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
Circuito Notarial de Chiriquí

Luz *Cristina Maite Almengor Jayo*

NOTARIA

16/166/2025 (0)

20/abr./2025 10:59:49 a. m.

Registro Público de Panamá

195505/2025 (0)

14/may./2025 11:13:39 a. m.

Registro Público de Panamá



David, Chiriquí, Calle Central
Plaza Galería Central - Local 33A

Tels.: 775-2652 / 6253-1731
E-mail: notariaterceradaavid@gmail.com

ESCRITURA N° 513 DE 13 DE FEBRERO DE 2025

POR LO CUAL:
ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS
DEL SÉPTIMO DIA REPRESENTADA POR WALTER ALEX FLAMENCO HACE VENTA A
FAVOR DE GRUPO DAP S.A., REPRESENTADA POR PEDRO DAVID GONZÁLEZ
ÁLVAREZ.

HORARIO
Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

DWAY hizon dno
4-134-1340



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS TRECE (513).**-----

2 **POR LA CUAL ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DIA**
3 **REPRESENTADA POR WALTER ALEX FLAMENCO HACE VENTA A FAVOR DE GRUPO DAP S.A.,**
4 **REPRESENTADA POR PEDRO DAVID GONZÁLEZ ÁLVAREZ.**-----

5 En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los trece (13) días del mes de
6 febrero del año Dos Mil veinticinco (2025), ante mí, LICENCIADA CRISTINA MAITE ALMENGOR JAYO,

7 Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número CUATRO-
8 SETECIENTOS cincuenta y uno – cuatrocientos veintitrés (4-751-423), compareció(eron) personalmente la(s)

9 siguiente(s) persona(s) a quien(es) conozco: **WALTER ALEX FLAMENCO**, varón, mayor de edad, casado,
10 australiano, portador del carné de residente permanente No. E- ocho - ciento noventa y cuatro mil doscientos

11 veintisiete (E-8-194227) con domicilio en el Distrito de David, quien actúa en este acto, en nombre y
12 representación de la Persona Jurídica denominada **ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS**

13 **ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, la cual se encuentra debidamente inscrita a la ficha C - cero cero ocho cuatro
14 cinco seis (C-008456), Rollo dos dos uno siete (2217), Imagen cero cero uno tres (0013) de la sección de personas

15 común del Registro Público, ello en base al poder a él conferido por parte de dicha Asociación, mediante escritura
16 pública número dos mil setecientos cuarenta y cuatro (2,744) de doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022),

17 en la cual igualmente lo facultan para realizar diferente tipos de contratos, entre ellos el poder comprar, vender y
18 otros más, en nombre y representación de la citada Asociación, y quien en adelante se le denominará como **EL**

19 **VENDEDOR**, por una parte, y por la otra **PEDRO DAVID GONZALEZ ALVAREZ**, varón, mayor de edad,
20 Venezolano, portador del carné de residente permanente No. E- ocho - ciento ochenta y cuatro mil ochocientos

21 casado, con residencia en la ciudad de Panamá, provincia de Panamá, aquí de paso/
22 once (E-8-184811), quien actúa en nombre y representación de la persona jurídica, denominada **GRUPO DAP**

23 **S.A.**, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro Público al Folio ciento cincuenta y cinco millones
24 setecientos treinta y ocho mil novecientos sesenta y siete (No. 155738967), y quien en adelante se le denominará

25 **EL COMPRADOR**, los cuales han convenido en efectuar el siguiente **CONTRATO DE COMPRA Y VENTA**, sujeto
26 al rigor de las siguientes cláusulas.--- **PRIMERO:** Declara **EL VENDEDOR** que la **ASOCIACION MISION**

27 **OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA**, es dueña de la finca trescientos
28 noventa y cuatro mil novecientos tres (No. 394903), con Código de ubicación nueve mil novecientos once

29 (No. 9911), Documento dos millones doscientos veinte mil seiscientos noventa y uno (No. 2220691), ubicada en la
30 provincia de Veraguas, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público, Sección de la Propiedad.-

-- **SEGUNDO:** Declara **EL VENDEDOR**, que da en venta real y efectiva a **EL COMPRADOR**, la finca trescientos





1 noventa y cuatro mil novecientos tres (No. 394903), con Código de ubicación nueve mil novecientos once
2 (No. 9911), descrita en el hecho anterior, por la suma de DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00), y se compromete
3 al saneamiento en caso de evicción y libre de gravámenes, excepto los legales, pagaderos en moneda de
4 circulación Nacional, o en cheque girado a nombre de EL VENDEDOR, lo cual se realizará de la siguiente manera:

5 Un primer pago en concepto de abono inicial, relativo al cincuenta por ciento del monto total, es decir por SEIS MIL
6 BALBOAS (B/.6,000.00), el cual se realizará, al momento de la firma de la escritura en la Notaría respectiva, y un
7 último pago del cincuenta por ciento (50%) restante de SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00), los cuales deberán ser
8 cancelados por el COMPRADOR, al momento de ingresar la escritura al Registro Público.--- **TERCERO:** Señala

9 **EL VENDEDOR** que ha recibido el pago de abono inicial de los SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00).--- **CUARTO:**
10 Declara **EL COMPRADOR**, que acepta la venta de la Finca descrita en el hecho primero de este contrato, que por
11 este medio se le hace, que ha pagado el abono convenido, de seis mil balboas.--- **QUINTO:** LAS PARTES
12 acuerdan que una vez **EL COMPRADOR** cancele la totalidad de los DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00), éste
13 pasará a tomar posesión inmediatamente del bien que adquiere. Esta minuta es refrendada por el Licenciado

14 DUAY ORIEL LIZONDRO GUERRA, portador de la cédula de identidad cuatro-ciento treinta y cuatro-mil
15 trescientos cuarenta (4-134-1340), con número de idoneidad uno uno tres nueve tres (11393).-----

16 Transcripción de Acta: **ACTA DE REUNIÓN DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE LOS ACCIONISTAS DE LA**
17 **SOCIEDAD ANÓNIMA GRUPO DAP S.A.**--- Una reunión de los accionistas de la sociedad **GRUPO DAP S.A.**,
18 inscrita en el Registro Público de Panamá, al folio 155738967, tuvo lugar en la ciudad de Panamá, a los ocho días
19 (08) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), siendo las 8:00 a.m, en las oficinas de la sociedad.----

20 Se encontraban presentes la totalidad de los accionistas con derecho a voto, y se acordó celebrar la reunión
21 renunciando al aviso previo.--- El señor **PEDRO DAVID GONZALEZ**, Presidió la reunión como Presidente de la
22 sociedad, y actuó como secretario ad hoc el señor **PEDRO DAVID GONZALEZ** .--- El Presidente manifestó que el

23 motivo de la misma era: **PRIMERO:** Que se autorice la compra de la finca ubicada 394903, con código de
24 ubicación 9911, ubicada en la provincia de Veraguas.--- **SEGUNDO:** Que se Autorice al señor **PEDRO DAVID**
25 **GONZALEZ**, varón, venezolano, mayor de edad, titular de la Cédula número: E- ocho- uno ocho cuatro ocho uno
26 uno (E-8-184811), presidente de la sociedad, para que en representación de la sociedad firme todos los
27 documentos públicos y privados necesarios para la formalización y perfeccionamiento de la operación de
28 compraventa objeto de esta reunión. Después de comentar ampliamente entre los asistentes lo expuesto por el

29 presidente en la reunión, por unanimidad, se adoptó la siguiente resolución:-----**SE RESUELVE:** ----**PRIMERO:**
30 Se autoriza la compra de la finca ubicada en finca ubicada 394903, con código de ubicación 9911, ubicada en la



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

1 provincia de Veraguas.--- **SEGUNDO:** Se Autoriza al señor **PEDRO DAVID GONZALEZ**, varón, venezolano, mayor
2 de edad, titular de la Cédula número: E- ocho- uno ocho cuatro ocho uno uno (E-8-184811), presidente de la
3 sociedad, para que en representación de la sociedad firme todos los documentos públicos y privados necesarios
4 para la formalización y perfeccionamiento de la operación de compraventa objeto de esta reunión.---No habiendo
5 otro asunto que tratar, se clausura la reunión.--- (Fdo.) **PEDRO DAVID GONZALEZ, Presidente.**--- (Fdo.) **PEDRO**
6 **DAVID GONZALEZ, Secretario ad hoc** --- La suscrita, **PEDRO DAVID GONZALEZ**, Secretario ad hoc de la
7 sociedad **GRUPO DAP S.A**; certifica que lo que antecede es copia fiel del acta de la reunión extraordinaria de los
8 accionistas de la sociedad, celebrada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día ocho (08) de
9 noviembre del año dos mil veinticuatro 2024.--- (Fdo.) **PEDRO DAVID GONZALEZ, Secretario ad hoc** -----

10 Esta acta es refrendada por el Licenciado **DUAY ORIEL LIZONDRO GUERRA**, portador de la cédula de identidad
11 cuatro-ciento treinta y cuatro-mil trescientos cuarenta (4-134-1340), con número de idoneidad uno uno tres nueve
12 tres (11393).-----

13 La Suscrita Notaria hace constar que por virtud de este contrato se ha pagado el anticipo de que trata la Ley ciento
14 seis (106) de treinta (30) de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974), según comprobante de la
15 Dirección General de Ingresos, Boletas número **B cero cero uno ocho dos nueve tres tres seis (B001829336)** y
16 **B cero cero uno ocho dos nueve tres tres dos (B001829332)** de fecha diecinueve (19) de diciembre de dos
17 mil veinticuatro (2024) el Impuesto de Transferencia por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA BALBOAS**
18 **(B/.240.00)** y el Impuesto sobre la Renta anticipado por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS**
19 **(B/.360.00)**, liquidados en base a las declaraciones juradas de Transferencia de Bienes Inmuebles y de Ganancia
20 de Capital, copias de los cuales se adjuntan al original de esta escritura formando parte integrante de la misma.---"

21 **-Se advierte a Los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro**
22 **Público.** Leída la presente Escritura que lleva el número **QUINIENTOS TRECE (513)**, que consta de dos (2)
23 páginas, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos
24 instrumentales, **VIELKA YANETT LEDEZMA ESPINOSA** y **JOSÉ MIGUEL PÉREZ ARAUZ**, mujer y varón,
25 mayores de edad, panameños, casada y soltero, vecinos de esta ciudad de David, hábiles de este circuito, con
26 cédulas de identidad personal números **CUATRO – SETECIENTOS SETENTA Y CINCO – DOS MIL NOVENTA Y**
27 **UNO (4-775-2091)** y **CUATRO – SETECIENTOS DOCE – DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO (4-712-**
28 **2291)**, respectivamente, por ante mí, la Notaria que doy fe.---- (Fdo.) **WALTER ALEX FLAMENCO... PEDRO**
29 **DAVID GONZALEZ ALVAREZ... (Los Comparecientes).**- (Fdo.) **VIELKA YANETT LEDEZMA ESPINOSA** y
30 **JOSÉ MIGUEL PÉREZ ARAUZ (Los Testigos).**- (Fdo.) **CRISTINA MAITE ALMENGOR JAYO (Notaria Pública**



1 Tercera de Chiriquí).- CONCUERDA con su original esta primera copia que para la parte interesada sello, firmo y
2 expido en la ciudad de David, a los trece (13) días del mes de febrero del año Dos Mil veinticinco (2025).-----
3

4
5 *Licda. Cristina María Alvarado Jayo*
6 Notaria Pública Tercera



7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
Copia para propositos informativos solamente

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

RUC 8-NT-2-17296 DV 30

Oficina: REGIONAL DE CHIRIQUI
Contribuyente ASOC MISION OCCID.L
PANAMEÑA DE LOS ADV DEL
7MO
CIP/RUC 2217-13-8456
Fecha 16/04/2025 Hora 2:38:57 PM
Termino EFECTIVO
Cajero/a blam
Referencia 1 FINCA
Caja: 40001
RECIBO N° 19678

NO	IMPORTE	CODIGO	DESCRIPCION	TOTAL
1	5.00	49	Actualización de datos catastrales luego de transacciones realizadas sobre una finca	B/ 5.00

FORMA 111359-2025

TOTAL B/5.00

Efectivo B/ 5.00

Cheque B/ 0.00

Transferencia B/ 0.00

Carta de crédito B/ 0.00

Otro B/ 0.00

16 ABR 2025
AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

REGIONAL ANTI-CHIRIQUI

FIRMA *[Signature]*

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES - F106V3
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

No. 106000658690
18/12/2024

Identificación del Contribuyente (Ruc)

2217-13-8456

Tipo Declarante

1-NORMAL O CORRIENTE

DV
50

Teléfono

Nombre o Razón Social

ASOC MISION OCCIDENTAL PM ADV 7 DIA

Periodo

202412

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (VARIOS A DETALLAR)

Tipo de Persona	RUC Comprador	DV	Nombre o Razón Social	Teléfono	Representante Legal (Persona Jurídica)	Nº de R.U.C.
JURIDICA	155738967-2-2023	70	GRUPO DAP S.A		PEDRO DAVID GONZALEZ ALVAREZ	E-8-184811

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A TRANSFERIR

Detalle de la Enajenación
ENAJENACION TOTAL

Finca a Transferir

394903-9911

Área Total de la Finca

ha
1,500.00 m2
10.00 dm2
Total 1,500.10 m2

Tomo/Rollo
1

Área a Transferir

ha
1,500.00 m2
10.00 dm2
Total 1,500.10 m2

Folio/Documento

Área de Segregación
ha
m2
dm2
Total m2

VALORES DE LA BASE IMPONIBLES AL INMUEBLE

	FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENAJENACION DEL INMUEBLE (DD/MM/AAAA)	AÑOS COMPLETOS	DETERMINACION DEL COEFICIENTE OPCION	COEFICIENTE A APLICAR
Terreno	03/08/2012				
Mejoras		19/12/2024	11.00		.55
			.00		
		INCORPORACIONES DESPUES DE LA ADQUISICION			
Mejoras			.00	5%	
Mejoras			.00		
			.00		

DETERMINACION DEL VALOR CATASTRAL ACTUALIZADO

	ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES REGISTRADOS			
	(A) VALOR CATASTRAL A LA FECHA DE ADQUISICION	(B) COEFICIENTE A APLICAR	(C) INCREMENTO DEL VALOR CATASTRAL (A X B)	(D) TOTAL DE LOS VALORES CATASTRALES (A + C)
Terreno	100.00	17	21	29
Mejoras Adquiridas		18	22	30
Mejoras Incorporadas		19	23	31
Mejoras Incorporadas Adicionales		20	24	32
Valor Catastral Actualizado				33
Precio de Venta				34
				155.00
				12,000.00

QUIDACION DEL IMPUESTO (2% Ó 5%) SEGUN SEA EL CASO

Valor Básico para el Cálculo del Impuesto

Impuesto a Pagar (el 2% ó 5% de la casilla 35 según sea el caso)

35 12,000.00
36 240.00

RUC 2217-13-8456	DV 50	Nombre o Razón Social ASOC MISION OCCIDENTAL PM ADV 7 DIA	Tipo de Declarante 2-GIRO NO ORDINARIO 3%
Período 202412	Teléfono o Fax	Tipo de Declaración N-ORIGINAL	Documento 107000842699

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ENAJENADOS, DETERMINACIÓN DE LAS GANANCIAS Y LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Detalle de la Enajenación		ENAJENACION TOTAL		Área a Transferir		Área a segregar									
Área Total de la Finca		ha	m2	ha	m2	ha	m2	(K) Valor Catastral Ley 6 / Ley 49	(L) Mejoras Incorporadas	(M) Gasto de Enajenación	(N) Total Ganancia I- (J+L+M)	(Ñ) ISR 10% NORMAL (N*10%)	(O) 3% ISR Definitivo	(P) Impuesto Definitivo	
	1,500.00			1,500.00											
	10.00			10.00											
Total	1,500.10			1,500.10											
(E) Tipo de Finca	(F) No. Finca	(G) Fecha Permiso de Construcción	(H) Edificación	(I) Valor de la Enajenación	(J) Costo Básico Valor en libros	Valor Catastral Actual	Valor Catastral Actual para el Calculo	(K) Valor Catastral Ley 6 / Ley 49	(L) Mejoras Incorporadas	(M) Gasto de Enajenación	(N) Total Ganancia I- (J+L+M)	(Ñ) ISR 10% NORMAL (N*10%)	(O) 3% ISR Definitivo	(P) Impuesto Definitivo	
FINCA NORMAL O CORRIENTE Y PH	394903-9911		VIVIENDA NUEVA	12,000.00	.00	100.00	100.00	SI	.00	.00	11,900.00	1,190.00	SI	360.00	
Total impuesto definitivo a pagar: Sumatoria columna P.														1	360.00

IDENTIFICACIÓN DE PROPIETARIOS

(A) Tipo Persona JURIDICA	(B) Ruc 155738967-2-2023	(C) DV 70	(D) Nombre del Nuevo Propietario GRUPO DAP S.A
------------------------------	-----------------------------	--------------	---

DESCRIPCION DE LOS GASTOS REGISTRADOS EN LA COLUMNA M

Tipo de Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Código y descripción de los pagos efectuados	Monto
					Totales Gastos

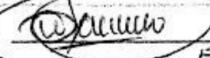
DESCRIPCION DE LAS GANANCIAS DE CAPITAL DE BIENES MUEBLES

(Q) Descripción de los bienes muebles enajenados	Fecha en que se realizó la operación	(S) Precio de Venta	(T) Valor Según Libro	(U) Ganancia (columna S-T)
				Total Ganancia (sumatoria columna U) 2
				Impuesto Definitivo a Pagar: aplicar a la línea 2 el 10% 3

TOTAL DEL IMPUESTO A PAGAR

Intereses	4
Impuesto Definitivo a Pagar: sumatoria de resultados de las líneas 1 más 3.	5 360.00
Total a Pagar: sumatoria de línea 4 más línea 5.	6 360.00

FIRMA Y CEDULA DEL CONTRIBUYENTE

Firma 
Cédula E-B-194227

El contribuyente, bajo gravedad de juramento, declara que imputar un costo, gasto o ingreso tanto de fuente panameña como de fuente extranjera o exenta, lo hace cumpliendo con todas las disposiciones legales, reglamentarias y de cualquier tipo, vigentes en la República de Panamá, incluyendo todas las retenciones sobre los pagos efectuados de manera directa, a través de interpuesta persona o por cualquier otra vía, a beneficiarios radicados en el exterior.

Código de Recepción: 800008316675

La Dirección General de Ingresos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente ASOC MISION OCCIDENTAL PM ADV 7 DIA con RUC 2217-13-8456, ha sido recibido con fecha 2024-12-18

Formulario:	DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL (107000842699)	Para el periodo:	202412
Tipo de Presentación:		Forma de Presentación:	INTERNET
No. de Expediente:			



CAMILO A. VALDÉS M.
Director General de Ingresos
DGI

Si usted desea puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la DGI ha recibido su declaración o documento, usando la opción de imprimir del navegador. Adicionalmente usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración que ha sido procesada por el sistema informático de la DGI. Recuerde que la declaración impresa del sitio web de la DGI puede ser usada para trámites financieros y legales, y puede ser verificada a través de la pagina web dgi.mef.gob.pa (dgi.mef.gob.pa) en la consulta Verificación de Declaraciones.

 DGI



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS

DOCUMENTO 830000201169

ESTADO RECIBIDO

FECHA 18/12/2024

FORM.83-0

Resumen para pago de Impuestos Nacionales

Fecha 18/12/2024
RUC 2217-13-8456 DV 50 ASOC MISION OCCIDENTAL PM ADV 7 DIA
Código del Impuesto a Pagar 113 ISR por Enajenación Bienes Inmuebles y Otros Bienes Muebles
Formulario 107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL

Monto a Pagar B./ 360

El presente resumen para pago de Impuestos Nacionales no es una boleta de pago, solamente contiene la información del monto a su cargo en concepto del impuesto y formulario a pagar. Por favor copie o imprima los datos de este resumen para elaborar la Boleta de Pago en la entidad bancaria correspondiente.

Copia para propositos informativos solamente

Código de Recepción: 800008316673

La Dirección General de Ingresos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente ASOC MISION OCCIDENTAL PM ADV 7 DIA con RUC 2217-13-8456, ha sido recibido con fecha 2024-12-18

Formulario:	DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES (106000658690)	Para el periodo: 202412
Tipo de Presentación:		Forma de Presentación: INTERNET
No. de Expediente:		



CAMILO A. VALDÉS M.
Director General de Ingresos
DGI

Si usted desea puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la DGI ha recibido su declaración o documento, usando la opción de imprimir del navegador. Adicionalmente usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración que ha sido procesada por el sistema informático de la DGI. Recuerde que la declaración impresa del sitio web de la DGI puede ser usada para trámites financieros y legales, y puede ser verificada a través de la pagina web dgi.mef.gob.pa (dgi.mef.gob.pa) en la consulta Verificación de Declaraciones.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS

DOCUMENTO 830000201163

ESTADO RECIBIDO

FECHA 18/12/2024

FORM.83-0

Resumen para pago de Impuestos Nacionales

Fecha 18/12/2024
RUC 2217-13-8456 DV 50 ASOC MISION OCCIDENTAL PM ADV 7 DIA
Código del Impuesto a Pagar 120 Transferencia de Bienes Inmuebles
Formulario 106 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES

Monto a Pagar B./ 240

El presente resumen para pago de Impuestos Nacionales no es una boleta de pago, solamente contiene la información del monto a su cargo en concepto del impuesto y formulario a pagar. Por favor copie o imprima los datos de este resumen para elaborar la Boleta de Pago en la entidad bancaria correspondiente.

Copia para propositos informativos solamente



REPÚBLICA DE PANAMÁ
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS
 IMPUESTOS DE INMUEBLES



No válida para arreglo de pago

R.U.C. / Cédula / NT 2217-13-8456

50
D.V.

Nombre o Razón Social: ASOC HISSAN OCCIDENTAL PVA ADV 70A

Impuesto		Balboa	Cts.
Código	Descripción		
113	ISR Sobre/Ganancia Bienes Inmuebles y Muebles		
120	Transferencia Bienes Inmuebles - ITBI	240	00 ✓
130	Impuesto de Inmuebles		

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo		
Cheques	240	00
Otros Títulos		
Total	240	00

Teléfono _____
 Correo electrónico: Contreras197902@hotmail.com
Irving Contreras
 Nombre legible de quien efectúa el pago

B 001829336

Fecha de Pago		
Día	Mes	Año
19	1	224

240.00

SUBSAL DAVID 19/12/2024 13:38:23 CAJ 3907907
 0000/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #SEQ 00002262 SUP
 BOLETA 1829336 REFERENCIA 060082262
 CED/RUC 00000002217-0013-00008456
 0120 Transferencia Bienes Inmuebles - ITBI
 Efectivo Cheques BNP Otros Bancos
 0.00 240.00 0.00
 Total 240.00

CONTRIBUYENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS
 IMPUESTOS DE INMUEBLES



No válida para arreglo de pago

000.00

001829332

Fecha de Pago				
Día	Mes	Año		
19	1	22	4	

R.U.C. / Cédula / NT: 2217-13-8456

D.V.: 50

Nombre o Razon Social: Asoc Misim Occidental PUA ADU 7 DIA

Código	Impuesto Descripción	Impuesto	
		Balboa	Cts.
113	ISR Sobre/Ganancia Bienes Inmuebles y Muebles	360	00
120	Transferencia Bienes Inmuebles - ITBI		
130	Impuesto de Inmuebles		

TOTAL PAGADO	BALBOAS	Cts.
Efectivo		
Cheques	360	00
Otros Títulos		
Total	360	00

Teléfono: _____
 Correo electrónico: Contreras197802@hotmail.com
 Nombre legible de quien efectúa el pago: Inury Contreras

Copia para propósitos informativos solamente

SECURSAL DAVID 19/12/2024 13:41:56 CAJ 3907907
 0000/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #SEQ 00002264 SUP
 BOLETA 1829332 REFERENCIA 060082263
 CED/RUC 00000002217-0013-00008456
 0113 ISR Sobre/Ganancia Bienes Inmuebles y Muebles

Cheques BNP	360.00	Otros Bancos	0.00
Total	360.00		

Se necesita recuadradora

CONTRIBUYENTE



Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 23/abr./2025

Nº de Liquidación: 1405118107



Forma de Pago: Tarjeta

Nº Escritura: 513

Fecha Escritura: 13/feb./2025

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble	\$12,000.00	1	\$36.00
Derechos de Calificación		1	\$10.00
Derechos de Calificación		1	\$25.00
		TOTAL	\$71.00

Copia para propositos informativos solamente

SW: U.01A REV. 200924
CLAVE

REGISTRO PÚBLICO
REGISTRO PÚBLICO

TERMINAL ID: 00049350
COMERCIO ID: 00176916150
CLAVE *****8051 (C)
VENTA
FECHA: ABR 23, 2025 HORA: 10:57
LOTE : 000112 FACT: 001365
RRN: 000635159146 AUT: 159146
TOTAL US\$71.00

** DUPLICADO **
VALIDO SIN FIRMA

APP : CLAVE DEBITO TC : 633066530098E331
TUR : 0000040000 TSI : 2800
AID : A00000000305591020



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YENIFER IBETH PATIÑO HIRALDO
FECHA: 2025.04.24 14:14:00 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-163166/2025 (0) de fecha 23/abr./2025 10:59:49 a. m. debido a que:

Faltan las generales completas de alguno del compareciente que actúa como Representante de la Sociedad que está comprando (Estado civil y domicilio).

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 1,743 del Código Civil de la República de Panamá (Ley No. 2 de 22 de agosto de 1916 publicada en la Gaceta Oficial No. 2,404).

Casado, con residencia en la ciudad de Ponsoná

Copia para propositos informativos solamente



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 97CCCCFB-FE18-4ABC-A0DA-862ADB20CB33
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 14/may./2025

Nº de Liquidación: 1405153731

Forma de Pago: Tarjeta

Nº Escritura: 513

Fecha Escritura: 13/feb./2025

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ



1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Derechos de Calificación		1	\$10.00
Derechos de Calificación		1	\$25.00
TOTAL			\$35.00

Copia para propositos informativos solamente

